

Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

1. KOOSKÕLASTUSED

Jrk nr	Kaasatud kooskõlastaja	Kooskõlastuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud kooskõlastuse osas
1	Keskkonnaamet 26.02.2026 kiri nr 6-2/26/3072-2	Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) andmetel ei asu tegevustega hõlmatud ala kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis, projekteeritaval kaitseobjektil. Samuti ei ulatu projektalale ühegi veekogu kalda või ranna veekaitse ja ehituskeeluvöönd ning puurkaevu sanitaarkaitse- või hooldusala. Projektala jääb küll Läänemere ranna piiranguvööndisse, kuid piiranguvööndis ei ole ehitustegevus keelatud	<u>Otsus:</u> Lugeda ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks.
2	Maa- ja Ruumiamet 02.03.2026 kiri nr 6.2-2/7846	Projektalal asub maaparandusehitise Viimsi,TT-482 (maaparandussüsteemi/ehitise kood 4031340200020/001) kollektoreesvool. MaRu maaparanduse osakond kooskõlastab ehitusloa eelnõu Harju maakonnas Viimsi vallas riigitee 11251 Viimsi–Rohuneeme tee ca km 1,5-1,65 asuva jalg- ja jalgrattatee ümberehitamiseks Road-Expert OÜ koostatud põhiprojekti „Riigitee 11251 Viimsi–Rohuneeme km 1,5-1,65 asuva jalg- ja jalgrattatee ümberehitamise projekti koostamine“ (töö nr THK18488) alusel täiendavate tingimusteta.	<u>Otsus:</u> Lugeda ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks.

2. ARVAMUSED

2.1. Puudutatud asutused ja isikud

Jrk nr	Arvamuse esitaja	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Viimsi Vallavalitsus 19.02.2026 e-kiri	Viimsi Vallavalitsus kooskõlastab ehitusloa eelnõu.	<u>Põhjendus:</u> Arvamuse avaldaja ettepanekuid ega arvamust ehitusloa eelnõule esitanud ei ole. <u>Otsus:</u> Puudub vajadus ehitusloa eelnõu muutmiseks.
2	MTÜ Põhja-Eesti Ühistranspordikeskus 25.02.2026 e-kiri	Edastatud allkirjastatud kooskõlastuse Põhja-Eesti Ühistranspordi-keskusele.	<u>Põhjendus:</u> Arvamuse avaldaja ettepanekuid ega arvamust ehitusloa eelnõule esitanud ei ole. <u>Otsus:</u> Puudub vajadus ehitusloa eelnõu muutmiseks.
3	Imatra Elekter AS 16.02.2026 e-kiri	Kaitsevööndis tegutsemiseks kooskõlastada Imatra Elekter AS-ga täiendavalt töö- või põhiprojekti joonised. Vastavalt Ehitusseadustiku §70 lõige 2 punkt 1 on elektripaigaldise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist. Projekt on võimalik esitada läbi Imatra Elekter AS kodulehe: https://www.imatraelekter.ee/vorguteenus/kooskolastused/	<u>Otsus:</u> Projekt kooskõlastada enne ehitustööde algust.
4	Telia Eesti AS 16.02.2026 kiri nr EC.1-5.1/213-1	Enne ehitusloa väljastamist palun pikendada projekti kooskõlastust nr: 38299870 (Kooskõlastus kehtib kuni 04.10.2024).	<u>Selgitus:</u> Ehitusluba annab õiguse ehitada ehitist, mis vastab ehitusloa andmise aluseks olevale ehitusprojektile. Käesolevalt antakse ehitusluba tee-ehitustööde teostamiseks mitte tehnovõrkudele. Seega aegunud projekti kooskõlastus ei ole takistuseks ehitusloa

			<p>andmisele, sest ehitusloa ei anna õigust tehnovõrke ümber ehitada. Projekti kooskõlastust tuleb uuendada enne ehitustööde algust.</p> <p><u>Otsus:</u> Uuendada projekti kooskõlastus enne ehitustööde algust.</p>
5	Viimsi Vesi AS 18.02.2026 e-kiri	<p>Palume asendiplaanil kajastada vee ja kanalisatsiooni torustike armatuuride viimine projekteeritava katendiga samale tasapinnale. Vajadusel näha ette kanalisatsioonikaevude teleksoppide ja tihendite vahetus. Seletuskirja lisada ÜVK rajatiste kaitsmine, ehitustööde ajaks.</p>	<p><u>Selgitus:</u> Ehitusloa annab õiguse ehitada ehitist, mis vastab ehitusloa andmise aluseks olevale ehitusprojektile. Käesolevalt antakse ehitusloa tee-ehitustööde teostamiseks mitte tehnovõrkudele.</p> <p>AS Viimsi Vesi on andnud projektlahendusele 30.10.2023 nõusoleku nr 8663. Transpordiamet järgib antud nõusolekus toodud seisukohti projekti realiseerimisel.</p> <p>Projekt kooskõlastada täiendavalt enne ehitustööde algust Viimsi Vesi AS-ga.</p> <p>Käesoleva projektiga ei nähta ette sõidutee piires sõidutee katendi kõrguslikku olulist muutust. Kui ehituse käigus selgub vajadus korrigeerida/vahetada kanalisatsioonikaevude teleskoopide ja tihendite vahetus, mis on tingitud antud projektist, nähakse antud tööd ette. Käesoleval hetkel ei ole taoline vajadus teada.</p> <p><u>Otsus:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitamisel näha ette ÜVK rajatiste kaitsmine, teleskoopide ja tihendite vahetus kui see vajalikuks osutub tulenevalt tee ehitustöödest. 2. Uuendada projekti kooskõlastus enne ehitustööde algust. 3. Arvestada Viimsi Vesi AS 30.10.2023 nõusolekuga nr 8663.

6	Riigimetsa Majandamise Keskus	-	Otsus: Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa eelnõu osas arvamust avaldada.
7	Aktsiaselts KH Energia - Konsult	-	Otsus: Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa eelnõu osas arvamust avaldada.
8	Elisa Eesti AS	-	Otsus: Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa eelnõu osas arvamust avaldada.

2.2. Piirnevate kinnisasjade omanikud

Jrk nr	Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Lumemarja tee 9 18.02.2026 e-kiri	89001:022:0480	<p>1. Kas Transpordiamet näeb ette ka täiendavaid liiklusohutuse nõuete tagamist projektis kajastatud piirkonnas?</p> <p>Küsimus tingitud sellest, et Rohuneeme tee algus kuni Hundi tee ristmikuni on piiratud liikumiskiirus autodele 40 km/h ja Hundi tee ristimukst Rohuneeme tee suunas algab 50 km/h. Kahjuks inimesed ei pea projektis kajastatud piirkonnas kiirusest kinni ning selle juures tehakse ohtlikke möödasõite otse ülekäigurajal (eriti hull on olukord suvel ja soojemate ilmadega kui liiklussagedus kasvab märgatavalt (lisanduvad mootorattad).</p> <p>Täna on ülekäigu rada minu krundi vahetus läheduses ja ohtlikku liikumiskiirust ilmestab ka jõulude ajal minu aeda sisse sõitnud auto.</p>	<p>Põhjendus: Antud projekti eesmärk oli olemasoleva kergliiklustee ümberehitus, mis sisaldab kergliiklustee katendi ning muldkeha ümberehitust (sh vajadusel bussipeatused, olemasolev ristmik ja teeületuskohad, vete äravoolusüsteemid, liikluskorraldusvahendite asendamine jmt). Käesoleva projektiga sõidutee piirkiirust või muid liiklust rahustavaid meetmeid ette nähtud ei ole.</p> <p>Transpordiametil on antud piirkonnas kavas 2 eraldisesivat projekti, mille raames kavandatakse mõlemale poole sõiduteed äärekiviga kergliiklustee. Kahe projekti koosmõjul muutub sõidutee lähiaastatel nii visuaalselt kui ka</p>

Transpordiameti korralduse „Tee ehitusloa andmine riigitee 11251 Viimsi–Rohuneeme tee ca km 1,5-1,65 asuva jalg- ja jalgrattatee ümberehitamiseks“

lisa 2

			<p>Oleks tore kui Transpordiamet vaataks täiendavalt üle ka kiirusepiirangu ja võimalusel pikendaks seda 40 km/h Õuna tee ja Hundi tee vahelisel alal.</p>	<p>füüsiliselt autojuhi jaoks kitsamaks, mis soodustab kehtivast piirkiirusest kinni pidamist.</p> <p>Transpordiamet kaalub sõidukijuhtidele sõidutee piirkiiruse langetamist ja/või rahustavate meetmete kavandamist käesolevast ehitusloast erialdiseisvana.</p> <p><u>Otsus:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Mitte pikendada 40 km/h piirkiiruse ala Õuna tee ja Hundi tee vahelisele alale käesoleva ehitusloa koosseisus. 2. Kaaluda ehitustegevuse järgselt piirkiiruse muutmist ja liikluse rahustamise meetmete kavandamist.
--	--	--	--	---

2.3. Piirnevate kinnisasjade omanikud, kes arvamust ei avaldanud

Järgnevas tabelis toodud kinnisasjade osas tee ehitusloa eelnõu menetluse käigus arvamust ei avaldatud. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Rohuneeme tee 29	89001:001:0492
Rohuneeme tee 41	89001:001:2003
Rohuneeme tee 35	89001:001:2033
Viimsi metskond 91	89001:003:1463
Viimsi metskond 61	89001:003:1466
Lumemarja tee 17	89001:022:0050

Lumemarja tee 1	89001:001:2644
Hundi tee L7	89001:001:2645
Lumemarja tee 3	89001:022:0460
Lumemarja tee 7	89001:022:0470
Lumemarja tee 11	89001:022:0490
Lumemarja tee 13	89001:022:0510
Lumemarja tee 15	89001:022:0520

Lumemarja tee 19	89001:022:0530
Lumemarja tee 21	89001:022:0540
Lumemarja tee 5	89001:022:0840
Rommelga tee 7	89001:022:0970
Rommelga tee 9	89001:022:0980

* Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul tee ehitusloa eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).